

Số: ...69...../TB-THADS

Hải Phòng, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-ĐG ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa số 257, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 626568, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00192/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2007, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 07/01/2010 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 57 (số 35A cũ) ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng) và thửa đất số 263, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BB590894, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00059/HN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/5/2010, đăng ký sang tên cho bà Quách Thị Liên ngày 20/4/2011, đều thuộc tờ bản đồ số 05 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 01/57 ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng), và thửa số 7, tờ bản đồ số N-3C BK 44 L.T.C, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Hồ sơ gốc số 139 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày



16/02/1996, đăng ký tên cho bà Quách Thị Lành ngày 13/8/2010 (địa chỉ trên Giấy chứng nhận là số 37A ngõ Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam, thành phố Hải Phòng), hiện cùng có địa chỉ tại Số 59 Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng và lối đi chung, tổng diện tích 215,3 m² (vị trí 1,2,3,4,5,19,20,21,22, 23,24,32,15,16,17,18 theo trích đo hiện trạng kèm theo bản án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ 09 giờ 30 phút ngày 21-01-2025 đến 17 giờ ngày 23-01-2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản - số 57 - 59 Lâm Tường, phố Tô Hiệu, phường Hồ Nam (nay là phường Trần Nguyên Hãn), quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17-01-2025 đến 17 giờ ngày 10-02-2025 (*trong giờ hành chính*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.302.000.000 đồng (*Hai mươi hai tỷ, ba trăm lẻ hai triệu đồng chẵn*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ tham gia đấu giá*); Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng*). Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 116602825555 tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Ngô Quyền (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của VietinBank trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17-01-2025 đến 17 giờ ngày 10-02-2025 (*trong giờ hành chính*); Tiền đặt trước nộp vào tài khoản

của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 116602825555 tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Ngô Quyền (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của VietinBank trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên) hoặc có thể nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

- Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

* Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

+ Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

* Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (*theo mẫu có trong hồ sơ*), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

Bản sao Căn cước công dân (*có chứng thực*).

Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (*đối với tổ chức, doanh nghiệp*), đăng ký kinh doanh (*đối với hộ kinh doanh*); (*Bản sao có chứng thực*);

Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (*theo mẫu có trong hồ sơ*); Căn cước công dân (*bản sao có chứng thực*) của người được ủy quyền;

* Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (*có văn bản uỷ quyền hợp pháp*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 30 ngày 13-02-2025.



i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Nguyên Hãn;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hải Phòng
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quang Minh